I - 5462

5/143

Sub-Registrar
Barrackpore

মং ২৮০ টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা :

শ্রী [illegible]

স্বামী/পিতা [illegible]

সাং নববারাকপুর ([illegible] নং ওয়ার্ড)

পোঃ নিউবারাকপুর, থানা : খড়দহ ;

জেলা : ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :

১। দি নিউ বারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেডের পক্ষে চেয়ারম্যান

শ্রী [illegible]

সাং ও পোঃ নিউবারাকপুর,

থানা খড়দহ, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য বসতবাসের [illegible] স্বত্বের জমিজমা মায় দরবস্ত হকহকুকের সাফ বিক্রয় কোবালাপত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা চব্বিশ পরগণা, থানা খড়দহের অন্তর্গত [illegible] মৌজে [illegible] নিম্ন তপশীলে বর্ণিত [illegible] কাঠা জমি সমেত অন্যান্য জমি কোবালাদাতা নিউ বারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড পূর্ববঙ্গ হইতে আগত প্রকৃত উদ্বাস্তুদের জন্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ১৯৪৮ সালের ওয়েস্ট বেঙ্গল ল্যাণ্ড ডেভলপমেণ্ট এবং প্লানিং আইনের ৬নং ধারা অনুসারে ডিক্লারেশন (যাহা ২৪-১১-৫৩) তারিখে কলিকাতা গেজেটে ৩৯০৮-৩৯০৯ পাতায় ২৩৮৭৮ নম্বর প্রকাশিত) অনুযায়ী অধিকৃত এবং যাহার জন্য উক্ত আইনানুসারে পূর্বেই উক্ত হোমস্-এর সহিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের একটি চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত হইয়াছিল এবং তদানুসারে ছয় লক্ষের অধিক টাকা ব্যয় করিয়া পুনর্বাসনের জন্য একটি স্কীম করা হইয়াছিল এবং বিভিন্ন তারিখের বিভিন্ন দলিল মূলে ক্রয় করতঃ স্বত্ববান দখলিকার থাকা-কালীন কোবালাদাতা উক্ত নিউ বারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত [illegible] কাঠা বাস্তু জমি আপনি কোবালাগৃহীতা পূর্ববঙ্গের প্রকৃত উদ্বাস্তু এবং স্বীয় বসবাসের জন্য আপনার নিকট হইতে ২৮০ টাকা পণ গ্রহণ এবং বার্ষিক এক টাকা করে আপনাকে উনিশ শত [illegible] সালে [illegible] মাসের [illegible] তারিখের এগ্রিমেণ্টমূলে বন্দোবস্ত (Allotment) করা হইলে আপনি উক্ত জমিতে গৃহাদি নির্মাণান্তে বসবাসপূর্বক স্বত্ববান দখলিকার আছেন। বর্তমানে কোবালাদাতা হোমস্ লিমিটেডের ১৯৫৮ সালের পনেরই আগস্ট তারিখের বিশেষ সাধারণ সভা ও পরিচালক সভার ৮ই সেপ্টেম্বর ১৯৬৮ তারিখের সিদ্ধান্তানুসারে (resolution) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমা আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় কোবালা-মূলে হস্তান্তর করা আবশ্যক বিধায় উক্ত জমির প্রতি কাঠা জমির মূল্য ১৪০/- টাকা (একশত চল্লিশ) টাকা মাত্র হিসাবে ৭০০. টাকার মধ্যে কোবালাদাতা সোসাইটির ১৯৫৬ সালের ২রা ডিসেম্বর তারিখের বিশেষ সাধারণ সভার (প্রতিনিধি সভা) গৃহীত সিদ্ধান্তানুসারে (resolution) [illegible] (৫৪০) টাকা রেইয়াত বা মুসমা বাদে [illegible] (২৮০) টাকা ধার্য্যে এবং তাহা আপনার নিকট হইতে উল্লিখিত মতে পূর্বে প্রাপ্ত হইয়া আপনার

2-3
16th Sept
S. Sunil K. Dutta

Sunil Kumar Dutta.

Sunil K. Dutta
S/o Lt. Banki Behari Dutta
New Barrackpore
...

[illegible] Dalal
Sub-Registrar
Barrackpore
24 Parganas
16/9/85

For NEW BARRACKPORE CO-OPERATIVE HOMES LTD
Sunil Kumar Dutta
Chairman

Bikash Joarder
[illegible]

[illegible] Dalal
16/9/85

Bikash Joarder

Sub-Registrar
Barrackpore
24 Parganas
/85

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AT BARRACKPORE

NEW BARRACKPORE CO-OPERATIVE HOMES LTD · P.O. New Barrackpore · 24-Pgs · ESTD. 1950 Rg No [illegible]

NEW BARRACKPORE CO-OPERATIVE HOMES LTD
[illegible signature]
Chairman

বরাবরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাদলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার এবং প্রচার করিতেছি যে,নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমায় কোবালাদাতা হোমস্ লিমিটেডের যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব ইত্যাদি আছে তাহা অত্র সাফ কোবালামূল্যে অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে লোপ হইয়া আপনাতে বর্তিল এবং জমিজমা হইতে কোবালাদাতা হোমস্ লিমিটেড চিরতরে নিঃস্বত্ব এবং দখলশূন্য হইলেন ; ভবিষ্যতে কোবালাদাতা হোমস্ লিমিটেড নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে কস্মিনকালেও দাবীদাওয়া করিতে পারিবেন না, করিলেও সর্বস্থলে এবং সর্বপ্রকারে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত জমিজমায় আপনি কোবালাগৃহীত মালেক সেরেস্তায় এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনপূর্বক খাজনাদি এবং ট্যাক্সাদি আদায়ে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান দখিলকার হইয়া পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারেশ ও স্থানাভিষিক্তক্রমে দান বিক্রয় হস্তান্তর করিবার এবং জমা বন্দোবস্তাদি দিবার ক্ষমতাযুক্ত এবং উক্ত জমিতে পাকা ইমারতাদি এবং স্যানিটারী পায়খানাদি প্রস্তুত এবং বসবাস এবং দাতা হোমস্-এর উপবিধি মানিয়া পরম-সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালাদাতা হোমস্ লিমিটেডের কোন ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না। নিম্ন তপশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার উক্ত নিউ বারাকপুর হোমস্ লিমিটেডের সম্পূর্ণ অধিকার ও ক্ষমতা আছে।

কোবালাদাতা হোমস্ তাহার স্বত্বাদি নির্দায় মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলেন। মালেক [illegible] এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় স্থানে আপনার নাম পত্তনে কোবালাদাতা হোমস্ এর সম্মতির আবশ্য[illegible] তেহ তাহা বিনাপত্তে দিতে বাধ্য থাকিলেন। সম্পত্তির পরিচয়াদি লিখিতে কোন ভুল [illegible] ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধনের আবশ্যকীয় দলিল আপনি কোবালাগৃহীতা[illegible] খরচায় কোবালাদাতা হোমস্ লিমিটেড সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে[illegible] থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির আবদ্ধতায় আপনি কোবালাগৃহীতার কোন সরকারী ঋণ [illegible] আপনি পরিশোধ করিতে বাধ্য রহিলেন। উহার জন্য কোবালাদাতা হোমস্-এর সরকার [illegible] ৪।১২।৫৬ তারিখের নির্দেশ যে দায়িত্ব ছিল তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইল।

এতদর্থে উল্লিখিত মতে কোবালার পণের টাকা প্রাপ্ত হইয়া কোবালাদাতা হোমস্ [illegible] দলিলের সকল মর্ম অবগত থাকিয়া অত্র কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি—১৯৮[illegible] ইং [illegible]

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিঃ জেলা ২৪ পরগণা, থানা খড়দহ, সাবরেজেষ্ট্রী [illegible] কলিকাতা মৌজা [illegible] জে এল [illegible]। রেঃ সাঃ [illegible] তৌজি নং [illegible]
খতিয়ান নং [illegible] অধীন খতিয়ান নং ২৪৪/১৯ দাগ নং [illegible] মধ্যে [illegible] শতক [illegible]

চৌহদ্দি

খং নং ২৪৪/১৯
উত্তর [illegible]
দাগ নং [illegible]
দক্ষিণ [illegible]
পূর্ব [illegible]
পশ্চিম [illegible]
শতক

লিখিতং
[illegible]
সাং [illegible]

ইসাদী [illegible signature]

Drafted by: [illegible]
having licence No X 13
for 1984 under [illegible]
Registration Office

Regn

I

101

369 - 374

5462 / 85

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

17.6.85